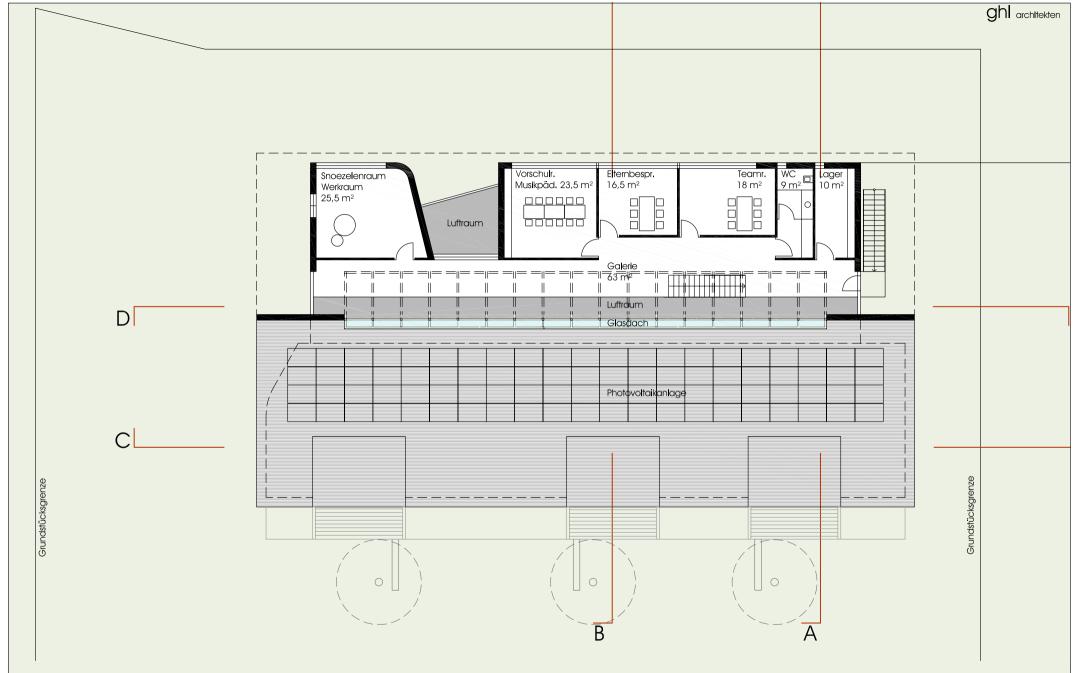


Kindergarten auf dem Hainspiel-Niederdorfelden Stand 06.09.04

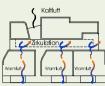




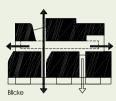
Grundriss 1. Obergeschoss M 1:200





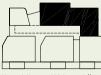


Natürliche Lüftung

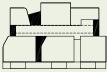




Innenspiele / Regenhalle



Veranstaltungen / Mehrzweckräume



Ein- / Ausgänge

Nördlich und östlich wird das Grundstück der neuen Kindertagesstätte von den Anliegerstraßen und Wohngebäuden begrenzt. Südich wird das Gelände durch eine Böschung begrenzt. Im Westen bildet ein Kinderspielplatz einen adöquaten Anschluss an die

Der Neubou wird auf dem nördlichen Gebindefell entlichtet, Hierdruch orientert sich des Gebäude noch Söden, Das Gebäude bilder tenen Sohltm zu den Artillegestrassen und Stellpführen im Norden. Die Anderung sowie die Abstellmöglichheit für Forzeuge / Formäßer / Kriedworgen ete: werden im Norden angeglechen. Die Artifieren zur Krüber erfolgt au kluzem Weg vom Practigat zu saturch einen separater Eingang, Eine Bank vor dem Eingang jedt zum Verweiten ein. Zum Süden, Westen und Osten hin öfferst sich und se Gebüude. Die Westellheit auf dem Seine Stellpführe der Stellpführe effiziente Photovoltaische Nutzung geeignet.

C. Gebäudekonzention

Der Zugang zum Gebäude erfolgt über den verkehrsberuhlaten Vorplatz. Der platzarfige Finagnasbereich bildet damit einen Pufferbereich der die Bedeutung des Gebäudes als öffentliche Einrichtung hervorhebt. Der einladende Eingangbereich verringert die . Zuftfitsschweile zum Gebaude.

De Engang in das Geböude befindet sich deufsch ableiben in der Bauköperluge. Im Windrang informiert eine Rinwand über Alfrählten der Knotetogestellte. Die Leiten in dus Ihrem Büro die Kontrelle über den Zugang zur kinderbegestellte. Die Bengangsfalle beiten hicht nur die golstägiges Erferes zonsom ebenfalle Hart zu Versentledene Verstrahltungen in der kinderbegestärte. Die Rüche kann nach Bedarf erweitert werden, die Wünde der "Cateleto" werden als fransparierte Schleibender dau ungefoldet.

Der Turn- und Mehzweckraum ist im Eingangsbereich der Rindertogesstätte untergebracht und kann bei Bedarf auch für Riderwennstätlungen seperat genutzt werden. Durch ehen elgenen Eingang und ehe Interne Verbingung zu ehem W.C und der Küche kann der Raum für eine verteme Nutzung werendeit werden.

Die Guippenfuhme der noch Stein ungederhet und dereit im Togenebut. Natiesendies em Norgen gut bestietet und übren. Im Witter aufgund der großfenigen Gelauffnehen pause Wermgenkrien einder, im Sormers schrift der außerlagende Sonanzuhut vor Wärmeeinstahlung, Jeder Guippendum besitzt einen eigenen lakten Miteriatioum und einen zudärben Jekienen Guippenvorm. Ein Guippendum in dir Gehe mögliche Nutzung die Hort der Körbelburgen vorgestehn.

Die Hotelige Fazione ist im diese Verando ist der Garpoendume verseinen. Der Verlachtig von der brödeligen Fazione serbier seiner Zorie Stedenn Gener und Gelebunde, im Rüfgeln wirder sich der Verlachtig in der Vermitte Heiden die Verende und fr Bewuchs Schalten, im Heidel bleich der Boden inngel trocken und warm. Die warmen Macheillem machen das Gebäude borührber und schaffen eine ferundliche und werme Ahmosphero, Die Zeischermoren in der Verands-Persode schaff eine Reiseln der die "Außensaison" der Kindertagesstätte verlängert.

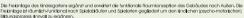
Durch die natürliche Befichtung und den drekten Zugang zum Freien wird die Hale ein attraktiver und freundlicher Raum, der das ganze Jahr über genutzt werden kann. Zusammen mit dem Mehrzweckraum entsteht ein großzügiger Innenraum der sich vorzüglich ganze Jahr über genutzt werden ka bei Regenwette "bespielen" lasst.

Im Obergeschoss befinden sich abtrennbar von den anderen Nutzungen die Sanderpädagogließume wie Sinnesraum, Snoeseknaum, Mustpädagogliebum und Vorschulraum, Über die affene Galeife erelicht man die die Besprechungi- und Personfalkum der inklaefagesskan.

cos Geologia virta in termentici eller la curedia o usi inconvermediam mendra. Depth instrittet, i in dese Austribung geochen des hans Southern soute in Geologia des pois de la besignation pleutileuroissi de Southern bendight investion notational production of the southern bendight investion notations and the southern bendight in the southern

Energiesparverordnung (EnVe) konztolert. Alternativ kann das Gebäude in Halztafelbauweise erstellt werden, Hierdurch sind Irm geringen Umfang-Kostenerspamisse möglich,

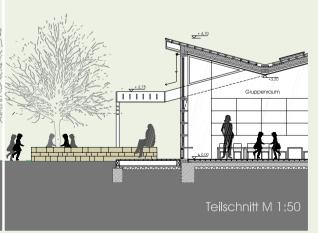






die Landschaff, Hochbeete, Klachtunnel ...)
Für "Altere Kinder sind ergänzende Spielangebote z.B. für das Wettkampfspiel (komplexe Handungen / Strategiespiele) auf der benachberben Gfentlichen Spielangebote (Meinspielteid).





Konstruktion

Dach: Betondachsteine (Anthrazit), Konterlattung, regendichtes Unterdach, Holzunterkonstruktjon, Wärmedämmung entsprechend EnEV, GKB-Unterdecke Optional Solarstrom mit Photovoltalkanlage

Fassade: Pfosten/Rlegelsystem, Holz Tragprofile mlt Aluminium Deckleisten. Alternativ Fassade als Aluminium-Konstruktion. Verglasung entsprechend GUV/ASR in VSG/ESG und Paneele mit imprägnierter Holzwerkstoffbekleidung hoch-

Textller Sonnenschutz. Screen-Glasfasergewebe mlt 90% Wärneabsorbtion, Fallarmmarkien.

warmegedammt.

Boden Innen: Massivholzparkett geölt, Alternativ Unoleum. Estrich/Bodenheizung Wärmedämmung Stahlbetonbodenplatte mlt Unterbau

Im Bereich der Gruppemräume als Sonnen- und Witterungsschutz aus Holz.

Holzschliffshaden auf Traahölzern witterrungsbeständig verschraubt.



Erläuterungsbericht	Bauvorhaben: Neubau Kindergarten Auf dem Hainspiel	Auftraggeber: Land+Forst	
Stand 06.09.2004	61138 Niederdorfelden	Projektentwicklung GmbH Homburger Straße 9 61169 Friedberg	

A Städtebauliche Situation

Nördlich und östlich wird das Grundstück der neuen Kindertagesstätte von den Anliegerstraßen und Wohngebäuden begrenzt. Südlich wird das Gelände durch eine Böschung begrenzt. Im Westen bildet ein Kinderspielplatz einen adäquaten Anschluss an die Kindertagesstätte.

B Städtebauliche Konzeption

Der Neubau wird auf dem nördlichen Geländeteil errichtet. Hierdurch orientiert sich das Gebäude nach Süden. Das Gebäude bildet einen Schirm zu den Anliegerstrassen und Stellplätzen im Norden. Die Andienung sowie die Abstellmöglichkeit für Fahrzeuge / Fahrräder / Kinderwagen etc. werden im Norden angegliedert. Die Anlieferung zur Küche erfolgt auf kurzem Weg vom Parkplatz aus durch einen separaten Eingang. Eine Bank vor dem Eingang lädt zum Verweilen ein. Zum Süden, Westen und Osten hin öffnet sich das Gebäude. Die wesentlichen Außenaktivitäten finden auf dem besonnten südlichen Grundstücksteil statt. Durch die Ausrichtung des Gebäudes können solaren Energien optimal genutzt werden. Die Ausrichtung des geneigten Daches ist sehr gut für eine effiziente Photovoltaische Nutzung geeignet.

C Gebäudekonzeption

Der Zugang zum Gebäude erfolgt über den verkehrsberuhigten Vorplatz. Der platzartige Eingangsbereich bildet damit einen Pufferbereich der die Bedeutung des Gebäudes als öffentliche Einrichtung hervorhebt. Der einladende Eingangbereich verringert die "Zutrittsschwelle" zum Gebäude.

Der Eingang in das Gebäude befindet sich deutlich ablesbar in der Baukörperfuge. Im Windfang informiert eine Pinwand über Aktivitäten der Kindertagesstätte. Die Leiterin hat aus Ihrem Büro die Kontrolle über den Zugang zur Kindertagesstätte. Die Eingangshalle bietet nicht nur ein großzügiges Entree sondern ebenfalls Platz für verschiedene Veranstaltungen in der Kindertagesstätte. Die Fläche kann nach Bedarf erweitert werden, die Wände der "Cafeteria" werden als transparente Schiebewände ausgebildet.

Der Turn- und Mehrzweckraum ist im Eingangsbereich der Kindertagesstätte untergebracht und kann bei Bedarf auch für Kleinveranstaltungen seperat genutzt werden. Durch einen eigenen Eingang und eine interne Verbingung zu einem WC und der Küche kann der Raum für eine externe Nutzung verwendet werden.

Die Gruppenräume sind nach Süden ausgerichtet und damit im Tagesverlauf, insbesondere am Morgen gut belichtet und können im Winter aufgrund der großflächigen Glasflächen passive Wärmegewinne erzielen. Im Sommer schützt der außenliegende Sonnenschutz vor Wärmeeinstrahlung. Jeder Gruppenraum besitzt einen eigenen kleinen Materialraum und einen zusätzlichen kleinen Gruppenraum. Ein Gruppenraum ist für eine mögliche Nutzung als Hort oder Krabbelgruppe vorgesehen.

Die hofseitige Fassade ist mit einer Veranda vor den Gruppenräumen versehen. Der Holzbelag vor der hofseitigen Fassade schafft einen Zone zwischen Garten und Gebäude. Im Frühjahr wärmt sich der Holzboden früh auf, im Sommer bieten die Veranda und ihr Bewuchs Schatten, im Herbst bleibt der Boden lange trocken und warm. Die warmen Materialien machen das Gebäude berührbar und schaffen eine freundliche und warme Atmosphäre. Die Zwischenzone in der Veranda/Pergola schafft einen Bereich der die "Außensaison" der Kindertagesstätte verlängert.

Durch die natürliche Belichtung und den direkten Zugang zum Freien wird die Halle ein attraktiver und freundlicher Raum, der das ganze Jahr über genutzt werden kann. Zusammen mit dem Mehrzweckraum entsteht ein großzügiger Innenraum der sich vorzüglich bei Regenwette "bespielen" lässt.

Im Obergeschoss befinden sich abtrennbar von den anderen Nutzungen die Sonderpädagogikräume wie Sinnesraum, Snoezelenraum, Musikpädagogikraum und Vorschulraum. Über die offene Galerie erreicht man die die Besprechungs- und Personalräume der Kindertagesstätte.

D Materialität

Das Gebäude wird in konventioneller Bauweise aus hochwärmedämmenden Ziegeln errichtet. Für diese Ausführung sprechen die hohe Speichermasse im Gebäude sowie die kostengünstige Realisierbarkeit. Soweit wie möglich werden nachwachsende Rohstoffe und natürliche Materialien eingesetzt, so z.B. Parkett und Linoleum als Bodenbeläge, sowie Holzfenster (alternativ Alufenster) und mineralischer Putz. Teilflächen der Fassade werden für die Gestaltung durch die Kinder vorgesehen. Die Dachlandschaft wir als konvetionelle Holzkostruntion erstellt, die Dachdeckung besteht aus Betondachsteinen. Optional schlagen wir vor auf dem Gebäude eine Photovoltaikanlage auf den nach Süden geneigten Dachflächen zu errichten. Die Gebäude ist nach der neuesten Energiesparverordnung (EnVe) konzipiert.

Alternativ kann das Gebäude in Holztafelbauweise erstellt werden. Hierdurch sind -im geringen Umfang-Kostenersparnisse möglich.

E Freianlagen

Die Freianlage des Kindergartens ergänzt und erweitert die funktionale Raumkonzeption des Gebäudes nach Außen. Die Freianlage ist räumlich-funktional nach Spielabläufen und Spielarten gegliedert um den kindlichen (psycho-motorischen) Bildungsprozess sinnvoll zu ergänzen.

Über die Möglichkeiten des einfachen Funktionsspieles z.B. an der Matschmulde (Betätigung von Sinnes- und Bewegungsorganen), ist der Freiraum für das Symbolspiel, das Konstruktionsspiel (Bewegungsbaustelle / Sandspiel) und das für die soziale Entwicklung wichtige Rollenspiel (Theater in der Arena / Plauderecken) ausgeformt. Die Bodenmodellierungen stellen einen bedeutenden Beitrag für die motorische Entwicklung dar und sind so konzipiert, dass durch unterschiedliche Böschungswinkel immer neue Herausforderungen an die motorischen Fähigkeiten der Kinder gestellt werden können. Überlagert wird das Freiraumangebot mit Möglichkeiten, die Umwelt auch sinnlich zu erfahren (Schnüffel-, Tast- und Klanghölzer sowie versch. Bodenmaterialien, Ausblicke in die Landschaft, Hochbeete, Kriechtunnel ...)

Für "ältere" Kinder sind ergänzende Spielangebote z.B. für das Wettkampfspiel (komplexe Handlungen / Strategiespiele) auf der benachbarten öffentlichen Spielfläche konzipiert (Kleinspielfeld).

F Technik und Energie

Die Kindertagesstätte wurde als "Low-Tech" Gebäude konzipiert. Soweit wie möglich und sinnvoll sollen einfache, manuelle und dadurch wartungs- und bedienungsfreundliche Regelungstechniken verwendet werden. Ein feststehender Sonnenschutz wirkt durch die Ausrichtung der Lamellen selbstregulierend, so das im Winter passive Wärmegewinne erzielt und im Sommer eine Erwärmung der südlichen Räume vermieden wird.

Die Fenster und Lüftungsklappen sind manuell nach Bedarf zu steuern. Die Gebäudekonzeption sieht eine einfache Nachtluftspülung durch kippbare Oberlichter in den Gruppenräumen und die Halle vor. Die Anordnung des "Windfangs" im Norden stellt im Sommer eine zusätzliche Frischluftquelle da.

Die Anordnung der Nebenräume auf der Nordseite schafft im Winter eine Pufferzone und spart Heizenergie. Alle Räume, auch die Sanitärräume, sind natürlich zu lüften und zu belichten. Die Anordnung von massiven Bauteilen im Gebäudeinneren stellt eine große Speichermasse im Gebäude her und wirkt temperaturausgleichend.

Auf den südlichen Dachflächen ist Alternativ eine Solaranlage für die Brauchwassererwärmung und ggf. für die Unterstützung der Gebäudeheizung vorgesehen.



Flächen- und Rauminhalte:	Bauvorhaben:	Auftraggeber:
DIN 277	Neubau Kindergarten	Land+Forst
BGF / BRI	Auf dem Hainspiel	Projektentwicklung GmbH
Stand 06.09.2004		Homburger Straße 9
	61138 Niederdorfelden	61169 Friedberg

	BGF / BRI	Fläche	I	Höhe	Faktor	
Α	BGF					BGF (m²)
	EG	560,0 m ²				560,0 m²
	OG	180,0 m ²				180,0 m ²
	Summe BGF					740,0 m²
В	BRI					BRI (m³)
	EG	560,0 m ²	х 3	3,3 m		1848,0 m ³
	OG	105,0 m ²	x 3	3,0 m		$315,0 \text{m}^3$
	OG	76,0 m ²	x 2	2,0 m		152,0 m ³
	OG	76,0 m ²	x 1	1,0 m x	0,5	38,0 m³
	Summe BRI					2353,0 m ³



Flächen- und Rauminhalte:Bauvorhaben:Auftraggeber:DIN 277Neubau KindergartenLand+ForstRaumflächenAuf dem HainspielProjektentwicklung GmbHStand 06.09.2004Homburger Straße 961138 Niederdorfelden61169 Friedberg

С	HNF /	NNF / FF / VF	HNF (m²)	NNF (m²)	FF (m²)	VF (m²)
	EG					
	9.1	Windfang				14,0
	9.1	Spielhalle	75,0			
	9.1	Schleuse				17,0
	5.3	Turn- / Mehrzweckraum	50,0			
	4.1	Stuhllager	5,0			
	5.2	Gruppenraum 1	46,0			
	5.2	Materialr. 1	4,5			
	5.2	Kleingruppe 1	14,0			
	5.2	Gruppenraum 2	46,0			
	5.2	Materialr. 2	4,0			
	5.2	Kleingruppe 2	18,0			
	5.2	Gruppenraum 3	46,0			
	5.2	Materialr. 3	6,0			
	5.2	Kleingruppe 3	19,0			
	7.1	WC-Gruppe 1		13,5		
	7.1	WC-Gruppe 2		9,5		
	7.1	WC-Gruppe 3		9,5		
	2.1	Leiterin	15,0			
	7.1	Wickelraum/				
		WC-Besucher		5,0		
	9.1	Flur				6,0
	7.3	Abstellr./Aussengeräte		4,0		



		ghl architekten
Flächen- und Rauminhalte:	Bauvorhaben:	Auftraggeber:
DIN 277	Neubau Kindergarten	Land+Forst
Raumflächen	Auf dem Hainspiel	Projektentwicklung GmbH
Stand 06.09.2004		Homburger Straße 9
	61138 Niederdorfelden	61169 Friedberg

С	HNF / N	NNF / FF / VF	HNF (m	2)	NNF (m²)	FF (m²	²)	VF (m²)
	7.1	Putzraum			2,0				
	8.1	Haustechnik					10,0		
	3.9	Hauswirtschaft	7,0						
	4.1	Speisekammer	6,0						
	3.8	Küche	17,0						
	1.5	Cafeteria	30,0						
	og								
	9.2	Treppe							5,0
	5.3	Snoezelen Raum/							
		Werkraum	25,5						
	5.3	Musikpädagogik/							
		Vorschulraum	23,5						
	9.1	Galerie	63,0						
	2.3	Elternsprechzimmer	16,5						
	7.1	Pers. Du/WC			9,0				
	2.3	Teamraum	18,0						
	4.1	Lager	10,0						
		Summen	HNF 565,0	NNF	52,5	FF	10,0	VF	42,0
		Gesamtsumme	669,5						



Kostenschätzung:	Bauvorhaben:	Auftraggeber:
DIN 276	Neubau Kindergarten	Land+Forst
Massivbauweise mittlerer Standard	Auf dem Hainspiel	Projektentwicklung GmbH
Stand 06.09.2004		Homburger Straße 9
	61138 Niederdorfelden	61169 Friedberg

KG Kostengruppe der 1. Ebene			€/Einheit	% an 300+400	Summe/€
100 Grundstück					
200 Herrichten und Erschliessen	2613	m²/FBG	15		39.195,00
300 Bauwerk-Baukonstruktionen	740	m²/BGF	842	83,8%	623.080,00
400 Bauwerk-Technische Anlagen	740	m²/BGF	163	16,2%	120.620,00
Bauwerk (300+400)		m²/BGF	1005	100%	743.700,00
500 Aussenanlagen	2053	m²/AUF	52		106.756,00
600 Ausstattung und Kunstwerke	740	m²/BGF	82		60.680,00
700 Baunebenkosten	740	m²/BGF	168		124.320,00
Summe aesamt					1.074.651.00

Preise incl. Mwst.



Kostenschätzung:	Bauvorhaben:	Auftraggeber:
DIN 276	Neubau Kindergarten	Land+Forst
Holzbauweise mittlerer Standard	Auf dem Hainspiel	Projektentwicklung GmbH
Stand 06.09.2004		Homburger Straße 9
	61138 Niederdorfelden	61169 Friedberg

KG Kostengruppe der 1. Ebene			€/Einheit	% an 300+400	Summe/€
100 Grundstück					
200 Herrichten und Erschliessen	2613	m²/FBG	15		39.195,00
300 Bauwerk-Baukonstruktionen	740	m²/BGF	790	83,6%	584.600,00
400 Bauwerk-Technische Anlagen	740	m²/BGF	155	16,4%	114.700,00
Bauwerk (300+400)		m²/BGF	945	100%	699.300,00
500 Aussenanlagen	2053	m²/AUF	52		106.756,00
600 Ausstattung und Kunstwerke	740	m²/BGF	82		60.680,00
700 Baunebenkosten	740	m²/BGF	168		124.320,00
Summe aesamt					1.030.251.00

Preise incl. Mwst.

Anlage 1



Anlage zur	Bauvorhaben:	Auftraggeber:
Kostenschätzung v. 06.09.2004	Neubau Kindergarten	Land+Forst
Zusatzheizung	Auf dem Hainspiel	Projektentwicklung GmbH
entspr. Gespräch Herr Schneider		Homburger Straße 9
v. 23.11.04	61138 Niederdorfelden	61169 Friedberg

				Summe/€
Zusätzliche Heizkörper in temporär/ genutzten Bereichen	8	Stk	240,00 €	1.920,00
Zusätzlicher Mischer / Heizkreis	1	psch.	2.400,00€	2.400,00

4.320,00

Preise incl. Mwst.

Bauherr:

Gemeinde Niederdorfelden Burgstraße 5 61138 Niederdorfelden Tel. 06101 - 5353-10 Fax 06101 - 5353-40 gemeinde@niederdorfelden.de

Betreuung:

Land+Forst Projektentwicklung Homburger Straße 9 61169 Friedberg

Herr Dipl. Ing. C. Priemer Tel. 06031 - 69 38-0 Fax 06031 - 69 38-20 info@landundforst.net

Architekten

ghl architekten Diesterwegstraße 7 60594 Frankfurt am Main

Martin Grimm, Dipl. Ing. Architekt AKH Vi Quang Luong, Dipl. Ing. Architekt AKH

Tel. 069 -603298-25 Fax 069 -603298-26 info@ghl-architekten.de

<u>Landschaftsarchitekten</u>

Dipl. Ing. Thomas Dittmann
Landschaftsarchitektur und Freiraumplanung
Diesterwegstraße 31
60594 Frankfurt am Main
Tel. 069 -962011-91
Fax 069 -962011-92

info@dk-la.de

Beratung Solartechnik

ESD-Energiesysteme Deutschland GmbH c/o Andreas Vogt, Dipl.Ing.Architekt Marbachweg 335 60320 Frankfurt / M. Tel. 069 - 94414975

Fax. 069 - 94414976